*Жеке тұлғалардың жер салығы мен*

*мүлік салықтары бойынша төлемдерін төлеу тәртібі туралы*

ҚР Салық кодексінің 391 және 409 баптарына енгізілген өзгерістермен толықтырулар туралы келесіні хабарлайды, 2017 жылғы 1 қаңтардан бастап жеке тұлғалардың салық салу объектісі бойынша жер салығы мен мүлік салығын есептеу мен төлеу, салық органдарымен 1 шілдеден кешіктірмей есепті кезеңнен кейін жүргізіледі. Сонымен қатар салық төлемі 1 қазаннан кешіктірілмей төлемді салық кезеңнен кейін төленеді. Осылайша 2017 жылдың салықтары бойынша төлемдер 2018 жылы бюджетке түседі.

Сонымен бірге салық кодексінің 406 бабына сәйкес жеке тұлғалардың мүлік салығын есептеу үшін, салық төлемін анықтау мақсатында жеке тұлғалардың жылжымайтын мүліктеріне бағалау құнын жүргізу салық органына міндеттелді. Салық кодексінің 409 бабы бойынша өзгерістерін қоса алғанда, бұндай бағалауды салық органы 2018 жылы бағалау кұнын анықтайды. (2017 жылдың салық міндеттемесін анықтау үшін)

Салық кодексінің 661-1 бабына сәйкес салық міндеттемесін орныдау мақсатында салық органымен есептелген жеке тұлғалардың жер салығы мен мүлік салығы және көлік құралдары салықтарының ақпараттарын беру туралы тәртібі келесідей бекітілген;

1) салық органының интернет – ресурысына орналастыру;

2) құжаттың бұйрығы бойынша коммуналдық қызмет арқылы жеткізіледі;

3) салық төлеушілердің электрондық поштасына жіберу арқылы;

4) салық төлеушілердің ұсынылған мобилдік телефондарына СМС – ақпарат жіберу арқылы.

Ол үшін салық кодексінің 13 бабына жаңадан 2-1 тармағы қосылды, 2017 жылдың 1 қаңтарынан бастап, салық төлеушілер салық органына мобилдік телефондарының нөмірлері туралы мәліметтерді салық органына жеткізу міндеттелді.

***Исчисление земельного налога с физических лиц и налога на имущество физических лиц***

В статьи 391 и 409 Налогового кодекса внесены изменения, в соответствии с которыми исчисление земельного налога с физических лиц и налога на имущество физических лиц будет производиться налоговыми органами не позднее 1 июля **года, следующего за отчетным налоговым периодом.** При этом уплата в бюджет налогов будет производиться не позднее 1 октября **года, следующего за отчетным налоговым периодом**.

Также по статью 406 Налогового кодекса внесены изменения, в соответствии с которыми проведение оценки недвижимого имущества физических лиц для целей исчисления налога на имущество физических лиц возложено на налоговые органы. С учетом изменений, внесенных в статью 409 Налогового кодекса, такую оценку налоговые органы начнут осуществлять в 2018 году (для определения налоговых обязательств за 2017 г.);

Введена новая статья 661-1 Налогового кодекса, которой определен порядок информирования физических лиц об исчисленных налоговыми органами суммах налоговых обязательств по налогу на имущество, земельному налогу и налогу на транспортные средства путем:

1) размещения на интернет-ресурсах налоговых органов;

2) указания в документах, применяемых для расчетов поставщиком коммунальных услуг;

3) направления на адреса электронной почты налогоплательщика;

4) направления СМС-сообщения на номера сотовых телефонов, представленные налогоплательщиком.

Для этих целей статья 13 Налогового кодекса дополнена пунктом 2-1, в соответствии с которым с 1 января 2017 года налогоплательщикам дано право представить в налоговый орган сведения о своих номерах телефонов и адресах электронной почты;